



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORBÉLIA

CNPJ 78.680.121/0001-19

**AUTÓGRAFO Nº 037 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022**

**DO PROJETO DE LEI Nº 038 DE 12 DE AGOSTO DE 2022**

A Câmara Municipal de Corbélia – Estado do Paraná, regimentalmente aprovou o Projeto de Lei nº 038/2022 de autoria do Poder Executivo, que “Autoriza a concessão de direito real de uso de imóvel público e incentivos econômicos à empresa Maxirafia – Indústria Importação e Exportação de Embalagens Ltda.”, portanto autoriza o Prefeito Municipal a sancionar a seguinte lei.

## **APRESENTA O SEGUINTE AUTÓGRAFO**

A Câmara Municipal decreta:

**Art. 1º** Esta Lei autoriza a concessão de direito real de uso e incentivos econômicos previstos na Lei Municipal nº 722, de 21 de julho de 2010.

**Art. 2º** O direito real de uso, mediante contraprestação pecuniária mensal (aluguel), recai sobre o imóvel Lote de terras nº 17-A, da Quadra nº 34, do loteamento Jardim Vera Lúcia, conforme objeto da Matrícula nº 13.935 do Serviço de Registro de Imóveis de Corbélia de propriedade do Município de Corbélia.

§ 1º Eventuais investimentos ou melhorias que forem executadas pelo beneficiário ficarão incorporados ao imóvel.

§ 2º Somente será permissível a compensação de investimentos mediante termo aditivo prévio que recaia sobre os alugueis vincendos.

**Art. 3º** A subvenção econômica se caracteriza pelo subsídio de 80% (oitenta por cento) da contraprestação pecuniária mensal apurada no processo administrativo de seleção do beneficiário.

§ 1º O valor inicial da contraprestação subsidiada é de R\$ 4.089,10 (quatro mil e oitenta e nove reais e dez centavos), corrigidos anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORBÉLIA

CNPJ 78.680.121/0001-19

Consumidor Amplo (IPCA/IBGE).

§ 2º A contrapartida desta subvenção é a geração de no mínimo 35 (trinta e cinco) empregos no prazo previsto no plano de trabalho e a manutenção da regularidade fiscal durante toda a vigência do benefício, comprovados mensalmente.

§ 3º O descumprimento do disposto no parágrafo anterior resulta na revogação da subvenção econômica.

**Art. 4º** O beneficiário é a empresa Maxirafia – Indústria Importação e Exportação de Embalagens Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.767.338/0001-50, selecionada pelo processo de licitação nº 261/2022, de responsabilidade do Poder Executivo.

**Art. 5º** O prazo dos benefícios previstos nesta lei será o previsto no inciso I do Art. 5º da Lei Municipal nº 722, de 2010.

**Art. 6º** O Poder Executivo promoverá as alterações necessárias ao PPA, LDO e LOA em decorrência das novas receitas previstas nesta Lei.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

## RESUMO DA TRAMITAÇÃO

1º Turno – 14/12/2022 – 10ª Sessão Extraordinária: **Aprovado por unanimidade.**

2º Turno – 15/12/2022 – 11ª Sessão Extraordinária: **Aprovado por unanimidade.**

3º Turno – 16/12/2022 – 12ª Sessão Extraordinária: **Aprovado por unanimidade.**

**PAULO ZAQUETTE**  
Presidente

**FRANCISCO ROSSONI NETO**  
1º Secretário