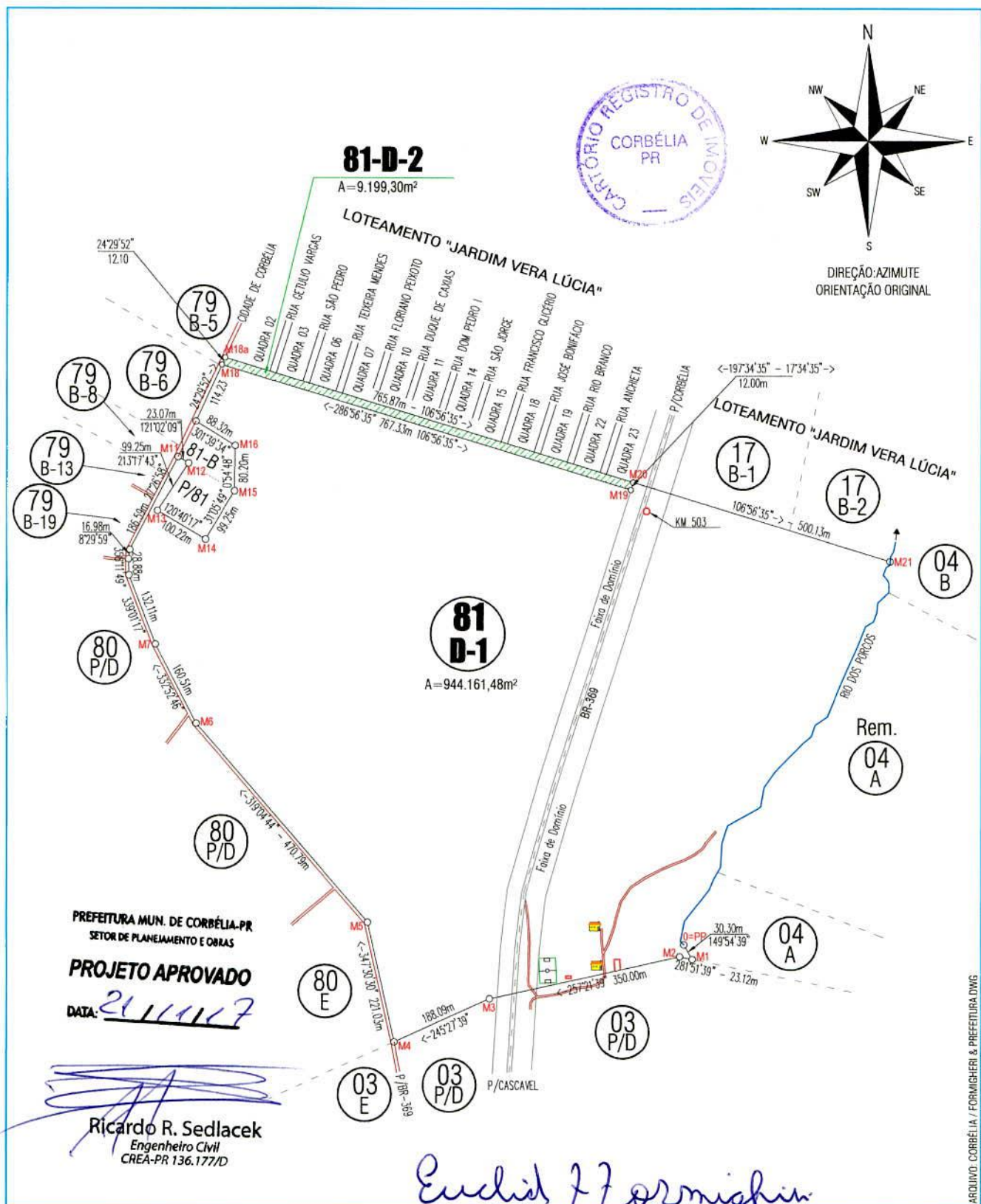




TÍTULO: **PLANTA : DO LOTE N.º 81-D-2**
SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL N.º 81-D
DA GLEBA N.º 02 - COLÔNIA "A" CASCAVEL
SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE CORBÉLIA - MUNICÍPIO E COMARCA DE CORBÉLIA PR.

TOPOGrafe
Topografia e Planejamentos Ltda.

email: topografe@terra.com.br
 RUA AMOR PERFEITO N.º 1632 - CEP 85420-000 - CORBÉLIA/PR - FONE/FAX (0XX45) 3242-2235

Proprietário: **Euclides Formighieri**
Aldino Formighieri e Henriqueta P. Formighieri

Resp. Técnica: **Ricardo Brzezinski**
 CREA: 15.758-D-7ª Reg. PR.
 Eng.º Agrônomo
 CÓDIGO CREDENCIAMENTO NO INCRA - BAT

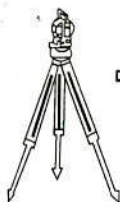
FOLHA ÚNICA

ÁREA
0,919930ha

ESCALA
1:10.000

DATA
NOVEMBRO/2017

MATRÍCULA



TOPO
TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTOS LTDA.



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N.º 81-D-2

SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL N.º 81-D

DA GLEBA N.º 02 – COLÔNIA “A” CASCAVEL

SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE CORBÉLIA

MUNICÍPIO E COMARCA DE CORBÉLIA/PR

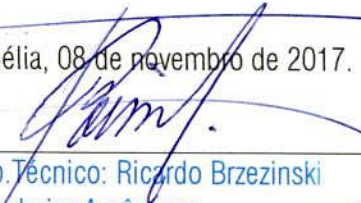
Área: 0,919930 hectares ou 9.199,30m²

Proprietários: **ALDINO FORMIGHERI e HENRIQUETA PIANIZZER FORMIGHERI**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Partindo do marco 18a; deste, segue linha seca, confrontando com o Loteamento denominado "Jardim Vera Lucia" com o azimuth de 106°56'35" e a distância de 765.87 m até o marco 20; deste, segue linha seca, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-369, situado dentro do Lote Rural n.º 81-D-1, da mesma subdivisão com o azimuth de 197°34'35" e a distância de 12.00 m até o marco 19; deste, segue linha seca, confrontando com o Lote Rural n.º 81-D-1, da mesma subdivisão com o azimuth de 286°56'35" e a distância de 767.33 m até o marco 18; deste, segue linha seca, confrontando com a estrada municipal que é prolongamento da Avenida Rio Grande do Sul, tendo no outro lado o Lote Rural n.º 79-B-5 com o azimuth de 24°29'52" e a distância de 12.10 m, até o marco 18a; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Corbélia, 08 de novembro de 2017.

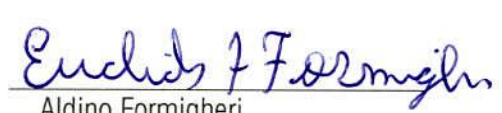

Resp. Técnico: Ricardo Brzezinski
Engenheiro Agrônomo
CREA: 15.758-D 7ª Reg. PR.
CPF: 455.661.439-20

PREFEITURA MUN. DE CORBÉLIA-PR
SETOR DE PLANEJAMENTO E OBRAS

PROJETO APROVADO

DATA: 21/11/17


Ricardo R. Sedlacek
Engenheiro Civil
CREA-PR 136.177/D



Aldino Formigheri
CPF: 127.779.359-04
RG: 591.230 PR



Henriqueta P. Formigheri
CPF: 858.389.349-72
RG: 5.585.819-5 PR

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Comarca de Corbélia-Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

29.488

FOLHA

1**MATRÍCULA Nº 29.488** - Protocolo nº 117.232, de 15 de março de 2018.

IMÓVEL: Lote nº 81-D-2, oriundo da divisão do lote rural nº 81-D, **gleba 02**, da **COLÔNIA "A" CASCAVEL**, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Corbélia/PR, (por força da Lei Municipal nº 776/2012, de 09 de agosto de 2012), contendo a área de **9.199,30m²**, sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco 18a; deste, segue linha seca, confrontando com o Loteamento denominado "Jardim Vera Lucia" com o azimute de 106°56'35" e a distância de 765,87 metros, até o marco 20; deste, segue linha seca, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-369, situado dentro do Lote Rural nº 81-D-1, da mesma divisão, com o azimute de 197°34'35" e a distância de 12,00 metros, até o marco 19; deste, segue linha seca, confrontando com o Lote Rural nº 81-D-1 da mesma divisão, com o azimute de 286°56'35" e a distância de 767,33 metros, até o marco 18; deste, segue linha seca, confrontando com a estrada municipal que é prolongamento da Avenida Rio Grande do Sul, tendo no outro lado o Lote Rural nº 79-B-5, com o azimute de 24°29'52" e a distância de 12,10 metros, até o marco 18a; ponto inicial da descrição deste perímetro; conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 20174912554, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski – CREA nº 15.758/D – 7ª Reg./PR, aprovados pela prefeitura municipal desta cidade em 21/11/2017. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.483, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ALDINO FORMIGHERI** e sua esposa **HENRIQUETA PIANIZZER FORMIGHERI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515, de 1977, ele agricultor, portador da CI nº 591.230-PR e inscrito no CPF nº 127.779.359-04, ela do lar, portadora da CI nº 5.585.819-5-PR e inscrita no CPF nº 858.389.349-72, residentes e domiciliados na Rua Acácia, 661, nesta cidade. Emolumentos: 30,00VRC=R\$-5,79. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 21 de março de 2018. (a) Oficial.

(arq. nº 358/2018) TT.

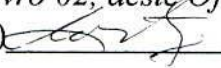
AV-1 - 29.488 - Protocolo nº 117.232, de 15 de março de 2018.

TERMO DECLARATÓRIO: *Fica averbada a existência do Termo Declaratório nº 4(09)82(1)7602, firmado em Cascavel-PR, aos 02 de abril de 1984, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme AV-1/M-22.483 e AV-1/M-5.094, livro 02, deste Ofício.* O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 21 de março de 2018. (a) Oficial.

TT.

AV-2 - 29.488 - Protocolo nº 117.232, de 15 de março de 2018.

=segue verso=

RESERVA LEGAL (RECEBEDOR): *Fica averbada a existência do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, registrado no SISLEG nº 1.117.144-3, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP de Cascavel-PR, em 18/10/2010, no qual os proprietários declararam que para completar o percentual mínimo exigível da reserva legal do imóvel da presente, está localizada e averbada no imóvel cedente, denominado: Lote rural nº 129-B, gleba nº 04, 2ª Parte do imóvel denominado Colônia Xagü, situado no município de Nova Laranjeiras-PR, objeto da matrícula nº 27.451 (AV-6), livro 02, do CRI de Nova Laranjeiras-PR. Conforme AV-2/M-22.483, do livro 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 21 de março de 2018. (a)  Oficial.*

TT.



Altair Costa
OFICIAL
CPF 432.265 158-53