



Registro de Imóveis

Livro Nº 2 — Registro Geral

Comarca de Corbélia -

Paraná

Fone: (045) 242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

=12.132=

FOLHA

=01=

PROT.39.768:-IDENT.IMÓVEL:-Lote de terras urbano nº 02, da quadra nº 09, do loteamento denominado JARDIM VERA LÚCIA, situado nesta Cidade e Comarca de Corbélia-PR., contendo a área de 300,00m2., sem benfeitorias e com as seguintes confrontações:-SUDOESTE:-com a Avenida Castelo Branco, numa distância de 12,50 metros; NORDESTE:-com a data nº 01, numa distância de 24,00 metros; NORDESTE:-com parte da data nº 06, numa distância de 12,50 metros; SUDESTE:-com a data nº 03, numa distância de 24,00 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro; REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 190, deste Ofício; PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa Jurídica de Direito privado, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 75.317.--206/0001-49; com sede à Avenida XV de Novembro, 678 na Cidade e Comarca de Maringá-PR.-C/Isentas.-O referido é verdade e doufé.-Corbélia, 17 de março de 1995.-(a) *Altair Costa* Oficial.-

CB.

R.1-12.132:-PROT.39.768:-Certifico que, conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 10.03.1995, às fls.060, do livro 118, das notas do Tabelionato SANTOS, desta Cidade e Comarca de Corbélia-PR., A firma acima mencionada e qualificada, neste ato representada pelo seu procurador, Sr.-SILAS PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da C.I.RG.nº 1.544.832-6-PR., e CPF sob nº 240.177.369-04; residente e domiciliado em Maringá-PR., através da procuração lavrada as fls.180, do livro 288-P, do 2º Ofício de Notas de Maringá-PR., vendeu à MITRA DIOCESANA DE CASCAVEL, entidade religiosa, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 77.847.929/0001-85, com sede a Rua Maranhão, 1383 na Cidade e Comarca de Casca-
> vel-PR., neste ato representada pelo Bispo D.ARMANDO CIRIO, brasileiro, solteiro, religioso, portador da C.I.RG.nº 161.459-PR., e CPF sob nº 084.226.729-87; residente e domiciliado em Casca-

-segue verso-

vel-PR., e comparece ainda como INTERVENIENTE ANUENTE, concorrendo com a venda, NAIR CRISTANE, brasileira, do lar, solteira, emancipada, portadora da C.I.RG.nº 5.918.318-4-PR., e CPF sob nº 841.221.539-72; residente e domiciliado a Rua Leblon, 761 na Cidade de Cascavel-PR., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo de R\$-0,01 (Hum centavo). - CONDIÇÕES: - As da escritura. - Apresentaram Certidão negativa nº 59/95 e talão do imposto inter-vivos guia nº 35/95, isento de valor, cfe. Lei nº 169/89 Art. 3º Inciso II; ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade. - Certidão negativa de dívida ativa de tributos Estaduais nº 09.00911/95, expedida pela agência de rendas de Maringá-PR. - Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretária da Receita Federal de Maringá-PR., expedida em 21.02.1995. - Certidão negativa de débito-CND, expedida pelo INSS sob nº 410322, série F, agência de Maringá-PR. - As partes dispensam todos os demais documentos exigidos no Art. 1º da Lei nº 7.433 de 18.12.85, reg. pelo Dec. nº 93.240 de 09.09.86. - C/585,00VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Corbélia, 17 de março de 1995. - (a) *João* Oficial. -

(arg. nº-162/95) CB.

AV.2/12.132: - PROT. Nº 40.562: - em 28/07/1995. -

Certifico que, conforme requerimento expedido pela Mitra Diocesana de Cascavel-PR., neste ato representada pelo Pe. Ovidio Natal Breda., em 24.07.1995; Carta de Habitação, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade., em 28.07.1995; Alvará de Licença nº 041/95 e Protocolo nº 194/95 de 28/03/1995., Consta que foi erigido uma Construção em Alvenaria para fins de Salão Comunitário, com a área de 166,25m2., sobre o imóvel da presente matrícula, e sendo cumpridas as exigências estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Apresentaram Certidão negativa de débito-CND, expedida pelo --

-segue fls.02-



Registro de Imóveis

Livro Nº 2 — Registro Geral

Comarca de Corbélia - Paraná

Fone: (045) 242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

=12.132=

FOLHA

=02=

INSS sob nº 425433 série F, agência de Cascavel-PR.-C/60,00VRC
O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 28 de julho de 1995.-

(a) *Alair Costa* Oficial.-

(arq.nº-497/95) CB.

A PRESENTE FOTOCÓPIA É CÓPIA
FIEL DO DOCUMENTO ARQUIVADO
NESTE CARTÓRIO.

Corbélia
PR

14 JUN. 2021

Costa

- ☒ Vania C. Pinto
☐ Clara H. Becker
Esc. e Substitutas