



Corretor de Imóveis

Creci F26234

AValiação de Imóvel Urbano

Foi realizada a avaliação do imóvel abaixo descrito, conforme solicitação do Sr. MARCOS DAMASCENO (Portaria nº 030/2021), departamento compras, Município de Corbélia-PR.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE CORBÉLIA

MATRÍCULA: 31.047

DENOMINAÇÃO: LOTE DE TERRAS URBANO Nº 14-A (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS).

SITUAÇÃO: DA QUADRA Nº 18, DA PLANTA DE LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM JULIANA", SITUADO NA RUA ILMA DE ALMEIDA E RUA GENTILA FURLANETTO, NESTA CIDADE E COMARCA DE CORBÉLIA-PR.

ÁREA TOTAL: 267,94 m².

CONFRONTAÇÕES : ao NORTE, por uma linha seca e reta, medindo 29,03 metros confronta com os lotes urbanos nºs 12 e 13; ao LESTE, por uma linha seca e reta, medindo 10 metros confronta com a Rua Ilma de Almeida; ao SUL, por uma linha seca e reta, medindo 25,96 metros confronta com o lote urbano nº 14-B; ao OESTE, por uma linha seca e reta, medindo 10 metros confronta com a Rua Gentila Furlanetto;

- VALOR DO IMÓVEL

267,94 m² x R\$ 320,00 =

R\$ 85.740,80 (Oitenta e Cinco Mil Setecentos e Quarenta Reais e Oitenta Centavos)

Para uma melhor compreensão da sistemática adotada na avaliação, atendemos ao disposto na Norma Oficial de Avaliação de Imóveis Urbanos para o Brasil, sendo a NBR 14653-3, de autoria da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

O critério básico aplicável para determinar o valor do imóvel foi através de metodologia prevista na NBR-14653-3 da ABNT, para avaliação de imóveis urbanos, utilizando o método comparativo direto de dados do mercado.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo que consta de 1 (Uma) página impressa eletronicamente de um só lado com relatório fotográfico e planta em anexo.

Atenciosamente,

Corbélia-Pr, 22 de Julho de 2022.


Sergio Giacomelli
(45) 99812-3136 / 98818-3415

Corretor de Imóveis
Sergio Giacomelli
Creci - F26234
CPF 335.308.239-53

Rua Gardênia, 25 - Centro - Fone/Fax: (45) 3242-4078
E-mail: sergio.giacomelli@bol.com.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Sergio

Corretor de Imóveis
Sergio Giacomelli
Creci - F26234
CPF 335.308.239-53

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

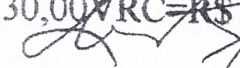
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.047

FOLHA

1**MATRÍCULA Nº 31.047** - Protocolo nº 124.222, de 16 de abril de 2021.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 14-A (Equipamentos Comunitários), oriundo da divisão do lote de terras urbano nº 14, da **quadra nº 18**, da planta do loteamento denominado "**JARDIM JULIANA**", situado na Rua Ilma de Almeida e Rua Gentila Furlanetto, nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, contendo a **área de 267,9400m²**, sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao **NORTE**, por uma linha seca e reta, medindo 29,03 metros confronta com os lotes urbanos nºs 12 e 13; ao **LESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 10 metros confronta com a Rua Ilma de Almeida; ao **SUL**, por uma linha seca e reta, medindo 25,96 metros confronta com o lote urbano nº 14-B; ao **OESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 10 metros confronta com a Rua Gentila Furlanetto; conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720205769415, elaborados e assinados pelo Engenheiro Civil, Ricardo Rafael Sedlacek - CREA-PR nº 136.177/D. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.657, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORBÉLIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.208.826/0001-02, com sede e foro na Rua Amor Perfeito, nº 1616, centro, nesta cidade. Selo Funarpen: 0183315AMAA0000000015321T. Emolumentos: 30,00VRC=RS 6,51. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 30 de abril de 2021. (a)  Oficial.

(arq. nº 666/2021) MM.

AV-1 - 31.047 - Protocolo nº 124.223, de 16 de abril de 2021.

DESAFETACÃO: Conforme requerimento expedido pelo proprietário, **Município de Corbélia**, em 31/03/2021, representado por seu Prefeito Municipal em Exercício, Sr. Dangelles Decki, portador da CI nº 7.568.631-5-PR e CPF nº 044.538.299-65, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 534/2020, em 17/11/2020, o imóvel da presente matrícula fica desafetado de sua destinação originária, passando a categoria de bem de uso comum. Selo Funarpen: 0183315AVAA0000000052221H. Emolumentos: 630,00VRC=RS 136,71. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 03 de maio de 2021. (a)  Oficial.

(arq. nº 672/2021) MM.