

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Proprietário

MUNICIPIO DE CORBÉLIA – CNPJ: 76.208.826/0001-02

2. Preliminarmente

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável. Tendo que ser, aliás, o critério de transação à vista obrigatória nesses casos, pois as licitações em hastas públicas judiciais são feitas exclusivamente por esta forma, não sendo admissível o parcelamento do lance ofertado e homologado.

Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário.

3. Objeto de avaliação

O presente Laudo tem por objetivo determinar o Valor de Mercado do imóvel designado sobre o **Lote de terras nº 14-A, da quadra nº 18**, do loteamento denominado “**JARDIM JULIANA**”, situado na Rua Ilma de Almeida e Rua Gentila Furlanetto, dentro do perímetro urbano desta cidade e Comarca de Corbélia – Pr., **Matrícula 31.047** do Registro de imóveis da cidade de Corbélia, contendo área de 267,94m², sem benfeitorias.

4. Características dos Logradouros de Situação

A Rua da Localização do imóvel desenvolve em pista simples de rolamento asfaltada nas Ruas Ilma de Almeida e Gentila Furlanetto. Iluminação pública a base de lâmpada fluorescente e arborização.

5. Melhoramentos Públicos Existentes:

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade tais como: rede de água, rede de esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, galerias de captação de águas pluviais, serviços de limpeza e conservação urbana e iluminação pública.

6. Descrição Do Imóvel:

Trata-se de um Lote Urbano, sem edificações. Está acima da cota do greide, possui topografia plana, superfície seca e formato irregular com saída para a rua nos dois lados.

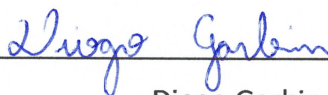
Avaliação

Considerando as características do imóvel, sua localização, e todos os elementos que interferem na valorização ou desvalorização do mesmo, o avaliador atribui o valor de mercado do imóvel situado sobre **Lote de terras nº 14-A, da quadra nº 18**, do loteamento denominado "**JARDIM JULIANA**", situado na Rua Ilma de Almeida e Rua Gentila Furlanetto, dentro do perímetro urbano desta cidade e Comarca de Corbélia – Pr., **Matrícula 31.047** do Registro de imóveis da cidade de Corbélia, contendo área de 267,94m², sem benfeitorias, dentro do perímetro urbano desta cidade e Comarca de Corbélia – Pr., referido a junho de 2022 de:

- **Valor Total** de R\$ 79.042,30 (Setenta e nove mil, e quarenta e dois reais e trinta centavos).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, datilografado em 02 laudas, ao final por mim assinado.

Corbélia, 23 de junho de 2022.



Diogo Garbin
Eng. Civil
CREA-PR 134911/D



Fotografia 01 – Vista da Rua Rua Gentila Furlanetto



Fotografia 02 – Vista da Rua Ilma de Almeida



Mapa da localização do Lote 14-A da Quadra 18, Loteamento "Jardim Juliana".



Vista no lote no sentido Noroeste.