

Registro de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral
Comarca de Corbélia - Paraná

Fone: (045) 242-1522

ALTAIR COSTA

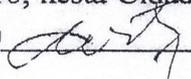
Oficial
CPF 432.265.158/53



MATRÍCULA
=17.201=

FOLHA
=1=

MATRÍCULA Nº 17.201 – Protocolo nº- 75.003, em 26 de outubro de 2004.

IMÓVEL - Lote de terras urbano nº 05, da quadra nº 01, da planta do Loteamento Industrial, denominado “PARQUE DAS FLORES”, situado nesta Cidade e Comarca de Corbélia-PR, com a área de **3.730,00m²**, sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao NORTE: Por uma linha seca e reta, medindo 92,38 metros, confrontando com o lote urbano nº 04; ao LESTE: Por uma linha seca e reta, medindo 30,00 metros, confrontando com a Faixa de domínio da Rodovia Federal BR-369, ocupada pela Rua das Flores; ao SUL: Por uma linha seca e reta, medindo 95,00 metros, confrontando com o lote urbano nº 06 e medindo 14,39 metros, confrontando com o Lote urbano nº 07; ao OESTE, Por uma linha seca e reta, medindo 43,37 metros, confrontando com o lote nº 89-A-4; de conformidade com a Planta e memorial descritivo, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski – CREA – 15.758-D 7ª Região-PR.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.283, do livro 2, deste Ofício.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 76.208.826/0001-02, com sede na Rua Amor Perfeito nº 1616, nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 27 de outubro de 2004. (a)  Oficial.

CB

R-1 – 17.201 – Protocolo nº 81.246, de 08 de março de 2007.

COMPRA E VENDA: Conforme Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de julho de 2006, as fls. 059/061, do livro 201-E, das notas do Tabelionato SANTOS, desta cidade e comarca de Corbélia/PR, a proprietária, PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA, já qualificada, representada pelo prefeito municipal Sr. Eliezer José Fontana, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 3.902.260-5-PR e CPF nº 577.891.269-20, residente e domiciliado na Rua Açucena, 831, centro, nesta cidade, vendeu o imóvel da presente matrícula, a R.C. FERRETTI & CIA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.216.805/0001-16, com sede na Rua Acácia, 756, nesta cidade, representada pelo seu sócio administrador Sr. Robert Cezar Ferretti, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 4.219.833-1-PR e inscrito no CPF nº 584.581.829-04, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, 1672, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$-3.730,00 (três mil e setecentos e trinta reais).
CONDIÇÕES: as da escritura. Apresentaram: GR-ITBI nº 212/2006, no valor de R\$-74,60 e Certidão negativa nº 1550/2007, ambas expedidas pela Prefeitura

=segue verso=



Registro de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral
Comarca de Corbélia - Paraná

Fone: (045) 242-1522

ALTAIR COSTA

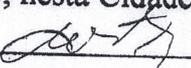
Oficial
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

=16.282=

FOLHA

=01=

MATRÍCULA Nº 16.282 – Protocolo nº- 70.151, de 20 de fevereiro de 2003.
IMÓVEL - Lote de terras nº 89-A-4, oriundo da divisão do Lote nº 89-A-2, da Gleba nº 02, da Colônia “A” Cascavel, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca, com a área de 98.558,00m² ou 9,8558ha, sem benfeitorias e com os limites e confrontações seguintes: ao **NORTE**: Por uma linha seca e reta, com AZ 99°26’47” medindo 303,95 metros, confrontando com a rodovia de acesso secundário à cidade de Corbélia, separando o imóvel da parte destacada do lote nº 89, de propriedade da Coopavel; ao **LESTE**: Por uma linha seca e reta, com AZ 187° 38’ 16” medindo 284,63 metros, confrontando com o Lote nº 89-A-5, da mesma divisão; ao **SUL**: Por duas linhas secas, retas e seguidas, a primeira com AZ 304°59’31” medindo 12,20 metros, confrontando com a chácara nº 130-A. A segunda com AZ 261°45’45” medindo 292,97 metros, confrontando com as chácaras nºs 130-A e 101-A do loteamento denominado “Patrimônio Corbélia”; ao **OESTE**: Por uma linha seca e quebrada, com AZ 359°36’47” medindo 129,48 metros, e AZ 09°39’47” medindo 241,16 metros, confrontando com o prolongamento da Avenida São Paulo, divisa da parte destacada da chácara nº 100, Lote rural nº 90-L-1, remanescente do Lote Rural nº 90-L e Lote Rural nº 90-H; de conformidade com Planta, Memorial descritivo e ART nº 3004429265, elaborados e assinados pelo Engenheiro agrônomo, Ricardo Brzezinski, CREA 15.758/D – 7ª Reg. PR, aprovados pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 12 de fevereiro de 2003.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.902, do livro 02, deste Ofício.
PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA**, pessoa Jurídica de direito Público, inscrita no CNPJ n 76.208.826/0001-02, com sede na Rua Amor Perfeito nº 1616, nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 5 de março de 2003. (a)  Oficial.

(arq. nº-350/2003) CB

A PRESENTE FOTOCÓPIA É CÓPIA
FIEL DO DOCUMENTO ARQUIVADO
NESTE CARTÓRIO.

Corbélia
PR 02 AGO. 2021

Altair Costa
OFICIAL

CPF 432.265.158-53



TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTOS LTDA

TOPOGRAFIA E
PLANEJAMENTOS LTDA



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N.º 89-A-4

CONSISTENTE DA DIVISÃO DO LOTE N.º 89-A-2.

DA GLEBA N.º 02 DA COLÔNIA "A" CASCAVEL

SITUADA DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE E COMARCA E CORBÉLIA

Área: 98.558,00m² ou 9,8558ha.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

AO NORTE:

Por uma linha seca e reta, com AZ 99°26'47" medindo 303,95 metros, confrontando com a rodovia de acesso secundário à cidade de Corbélia, separando o imóvel da parte destacada do Lote n.º 89, de propriedade da Coopavel.

AO LESTE:

Por uma linha seca e reta, com AZ 187°38'16" medindo 284,63 metros, confrontando com o Lote n.º 89-A-5, da mesma divisão.

AO SUL:

Por duas linhas secas, retas e seguidas, a primeira com AZ 304°59'31" medindo 12,20 metros, confrontando com a Chácara n.º 130-A. A segunda com AZ 261°45'45" medindo 292,97 metros, confrontando com as chácaras n.ºs 130-A e 101-A do Loteamento denominado "Patrimônio Corbélia".

AO OESTE:

Por uma linha seca e quebrada, com AZ 359°36'47" medindo 129,48 metros, e AZ 09°39'47" medindo 241,16 metros, confrontando com o prolongamento da Avenida São Paulo, divisa da parte destacada da chácara n.º 100, Lote Rural n.º 90-L-1, remanescente do Lote Rural n.º 90-L e Lote Rural n.º 90-H.

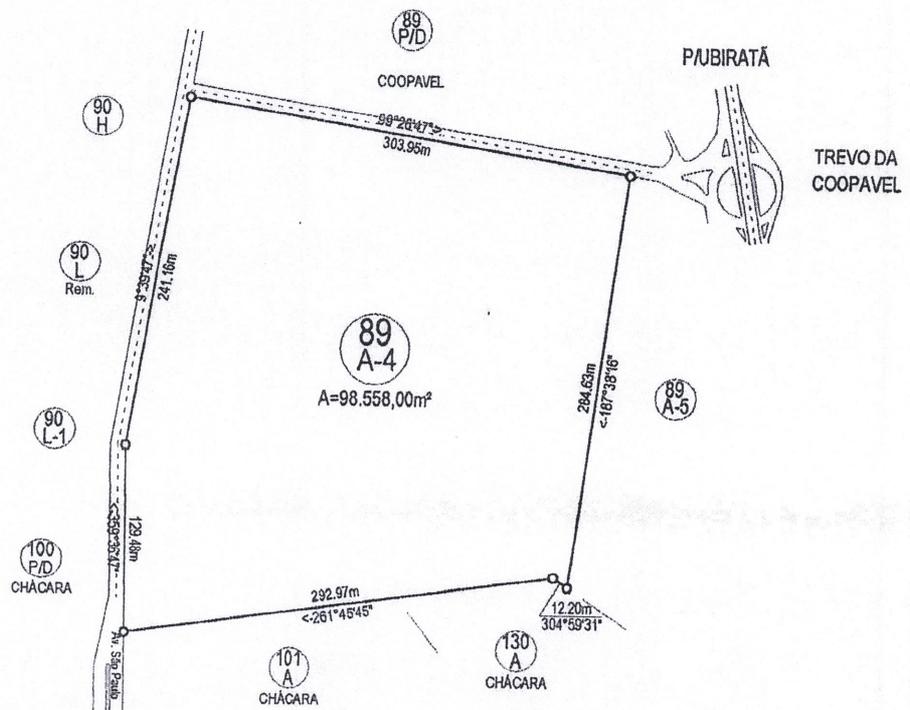
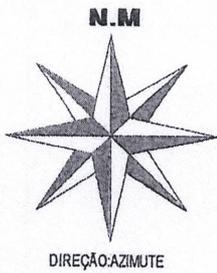
Corbélia, 12 de fevereiro de 2003.

Prefeitura Municipal de Corbélia

APROVADO

Resp. Técnico: Ricardo Brzezinski em 12 de 02 / 2003.
Engenheiro Agrônomo
CREA: 15.758-D 7ª Reg. PR.
CPF: 455.661.439-20

Prefeitura Municipal de Corbélia
CNPJ: 76.208.826/0001-02



Prefeitura Municipal de Corbélia
 APROVADO
 em 14 / 02 / 2003
[Signature]

TÍTULO: PLANTA : DO LOTE N.º 89-A-4
 CONSISTENTE DA DIVISÃO DO LOTE N.º 89-A-2
 GLEBA N.º 02 - COLÔNIA "A" CASCAVEL
 SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE E COMARCA DE CORBÉLIA PR.

TOPOVIA
 TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTOS LTDA.
 RUA AMOR PERFEITO Nº 1632
 FONE - FAX (0XX45) 242-2235 - CORBÉLIA - PR.
 EMAIL: topovia@realplus.com.br

PROP: _____
 Resp. Técnico: _____
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA
RICARDO BRZEZINSKI
 CREA: 15.758-D 7ª Reg.PR.
 Engº Agrônomo

FL ÚNICA
ÁREA 9,8558ha
ESCALA 1:5.000
DATA FEVEREIRO/2002

MATRÍCULA

=16.283=

FOLHA

=01=

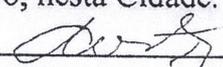


Registro de Imóveis
Livro Nº 2 - Registro Geral
Comarca de Corbélia - Paraná
Fone: (045) 242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA Nº 16.283 – Protocolo nº- 70.151, de 20 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL - Lote de terras nº 89-A-5, oriundo da divisão do Lote nº 89-A-2, da Gleba nº 02, da Colônia "A" Cascavel, situado no **perímetro urbano desta Cidade e Comarca**, com a **área de 34.542,00m² ou 3,4542ha**, sem benfeitorias e com os limites e confrontações seguintes: ao NORTE: Por uma linha seca e quebrada, com AZ 99°26'47" medindo 18,74 metros e AZ 116°21'39" medindo 35,93 metros, confrontando com a rodovia de acesso a Corbélia, conhecido como "Trevo da Coopavel"; ao LESTE: Por uma linha seca e quebrada, com AZ 170°06'31" medindo 121,67 metros, AZ 166°05'31" medindo 109,68 metros e AZ 163°08'31" medindo 171,74 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal, BR-369; ao SUDOESTE: Por uma linha seca e reta com AZ 304°59'31" medindo 224,80 metros, confrontando com a chácara nº 130-A; ao OESTE: Por uma linha seca e reta, com AZ 07°38'16" medindo 284,63 metros, confrontando com o Lote nº 89-A-4, da mesma divisão; de conformidade com Planta, Memorial descritivo e ART nº 3004429265, elaborados e assinados pelo Engenheiro agrônomo, Ricardo Brzezinski, CREA 15.758/D – 7ª Reg. PR, aprovações pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 12 de fevereiro de 2003. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.902, do livro 02, deste Ofício. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA, pessoa Jurídica de direito Público, inscrita no CNPJ n 76.208.826/0001-02, com sede na Rua Amor Perfeito nº 1616, nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 5 de março de 2003. (a)  Oficial.

(arq. nº-350/2003) CB

A PRESENTE FOTOCÓPIA É CÓPIA
FIEL DO DOCUMENTO ARQUIVADO
NESTE CARTÓRIO.

Corbélia 06 MAR. 2003
PR



ALTAIR COSTA
OFICIAL
CPF 432.265.158/53



TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTOS LTDA

TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTOS LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO



LOTE N.º 89-A-5

CONSISTENTE DA DIVISÃO DO LOTE N.º 89-A-2.

DA GLEBA N.º 02 DA COLÔNIA "A" CASCAVEL

SITUADA DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE E COMARCA E CORBÉLIA

Área: 34.542,00m² ou 3,4542ha.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

AO NORTE:

Por uma linha seca e quebrada, com AZ 99°26'47" medindo 18,74 metros, e AZ 116°21'39" medindo 35,93 metros, confrontando com a rodovia de acesso a Corbélia, conhecido com "Trevo da Coopavel".

AO LESTE:

Por uma linha seca e quebrada, com AZ 170°06'31" medindo 121,67 metros; AZ 166°05'31" medindo 109,68 metros e AZ 163°08'31" medindo 171,74 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal, BR-369.

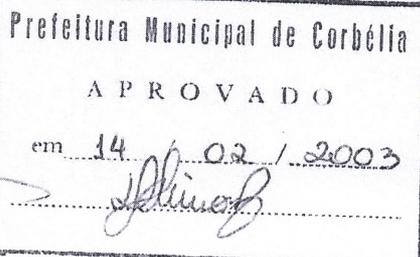
AO SUDOESTE:

Por uma linha seca e reta com AZ 304°59'31" medindo 224,80 metros, confrontando com a Chácara n.º 130-A.

AO OESTE:

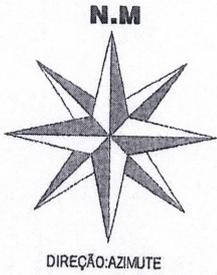
Por uma linha seca e reta com AZ 07°38'16" medindo 284,63 metros, confrontando com o Lote n.º 89-A-4, da mesma divisão.

Corbélia, 12 de fevereiro de 2003.



Resp. Técnico: Ricardo Brzezinski
Engenheiro Agrônomo
CREA: 15.758-D 7º Reg. PR.
CPF: 455.661.439-20

Prefeitura Municipal de Corbélia
CNPJ: 76.208.826/0001-02



P/UBIRATÁ

89
P/D

COOPAVEL

TREVO DA
COOPAVEL



89
A-4

89
A-5
A=34.542,00m²

89
A-1

130
A
CHÁCARA

Prefeitura Municipal de Corbélia
 APROVADO
 em 14 / 02 / 2003
[Signature]

TÍTULO: PLANTA: DO LOTE N.º 89-A-5
 CONSISTENTE DA DIVISÃO DO LOTE N.º 89-A-2
 GLEBA N.º 02 - COLÔNIA "A" CASCAVEL
 SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE E COMARCA DE CORBÉLIA PR.



RUA AMOR PERFEITO N.º 1832
 FONE - FAX (0XX45) 242-2235 - CORBÉLIA - PR.
 EMAIL: topovia@realplus.com.br

PROP: _____

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA
 Resp. Técnico: _____

 RICARDO BRZEZINSKI
 CREA: 15.758-D 7.º Reg. PR.
 Eng.º Agrônomo

FL ÚNICA
ÁREA 3,4542ha
ESCALA 1:2.500
DATA FEVEREIRO/2002



Estado do Paraná
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

CNPJ 76.208.826/0001-02 - Rua Amor Perfeito, 1616 - Caixa Postal 31 - (45) 242-1162 - Fax (45) 242-1488
E-mail: pmcorbelia@realplus.com.br - CEP 85420-000 - Corbélia - Paraná



DECLARAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORBÉLIA**, Estado do Paraná, de acordo com o projeto em poder do departamento de engenharia, **DECLARA**, para os devidos fins, a quem possa interessar, que o **LOTEAMENTO INDUSTRIAL "PARQUE DAS FLORES"**, com área de 34.542,00m², está devidamente aprovado por esta prefeitura municipal.

E por ser esta a expressão da verdade, dato e assino a presente declaração.

Corbélia, 22 de março de 2004.

CLÓVIS JOÃO BOMBARDA

Prefeito Municipal

