

MATRICULA
=2.912=

FOLHA
=2.912=



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.8226 : IDENT.IMÓVEL:-Reserva do Campo de Esportes do Patrimônio Denominado "NOSSA SENHORA DA PENHA", com a área de 19.350m2., sem benfeitorias., situado no Patrimônio Nossa Senhora da Penha, neste Município e Comarca de Corbélia-Pr., e com as seguintes confrontações:-NORDESTE, por uma linha seca e reta, medindo 180ms., confronta com terras suburbanas:-SUDESTE, por uma linha seca e reta, medindo 107,50ms., confronta com terras suburbanas:-SUDOESTE, por uma linha seca e reta, medindo 180ms. confronta com a Rua(sem nome):-NOROESTE, por uma linha seca e reta, medindo 107,50ms., confronta com terras suburbanas:-**REGISTRO ANTERIOR:-**N.ºs.9.557, do livro 3-S e 17.957, do livro 3-AJ, de transcrição das transmissões do CRI da Comarca de Cascavel Pr.-1.º Ofício.-Conforme Certidão Negativa n.º5.605/81.-**PROPRIETÁRIO:-**ELIO ZANATO, brasileiro, casado, agente autônomo, CPF. n.º 06.386.689-72., residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-Pr.-Custas Isentas.-O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 12 de janeiro de 1982.-(a) _____ Of.

(arq.n.º-2.312)

R.1-2912-PROT.8226:-Certifico que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de Dezembro de 1981., às fls.020, do livro 43, das Notas do Tabelionato GAZINEU do Município e Comarca de Corbélia-Pr., e tendo como outorgante vendedor o Sr.ELIO ZANATO e sua esposa Da.SARA VIRGINIA ZANATO, brasileiros, casados, ele agente autônomo, ela do lar, CPF. n.º 006.386.689-72., residentes e domiciliados na Cidade de Cascavel-Pr., ela - neste ato representada por seu marido e procurador o Sr.ELIO ZANATO, anteriormente mencionado e qualificado., e tendo como outorgado comprador o ESPORTE CLUBE RECREATIVO SÃO JOSÉ, associação recreativa, inscrita no CGC/MF. sob n.º 78.119.708/0001453., com sede no Patrimônio Nossa Senhora da Penha, situado na Cidade da Penha, neste Município e Comarca de Corbélia-Pr., e -

segue verso.....

MATRICULA

=2.912=

FOLHA

=2.912=
VERSO

e neste ato representada por seu Diretor Presidente o Sr. WILSON PAINI, brasileiro, casado, agricultor, com CPF. nº 025.211.809/04., residente e domiciliado neste Município e Comarca de Corbélia-Pr.-O imóvel objeto da presente matrícula pelo preço -- certo de Cr\$-400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).-- CONDIÇÕES As da Escritura.--Apresentaram Certidão Negativa nº 640/81, expedida pela Prefeitura Local.--Alação Inter-Vivos sob nº 2421782-0 no valor de Cr\$-4.000,00.--Custas Cr\$-5.554,34.--O referido é verdade e dou fé.--Corbélia, 12 de Janeiro de 1982.--(a) x.x.x.x.

Oficial.-

(arq.nº-2.312)

R.2/2912=PROT.11.643:-Certifico que, conforme Contrato Particular de Constituição de Servidão, datado em 03 de novembro de 1983, devidamente assinado nesta cidade de Corbélia-Pr., foi constituída servidão administrativa perpétua sobre o imóvel da presente matrícula, para a passagem da linha de transmissão "LT CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ I e II", tendo como outorgante: ESPORTE CLUBE RECREATIVO SÃO JOSÉ, associação recreativa, inscrita no CGC/MF sob nº 78.119.708/0001-53, com sede no Patrimônio Nossa Senhora da Penha, situado na cidade da Penha, neste município e Comarca de Corbélia-Pr.; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Wilson Paini, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI. nº 598.020-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 025.211.809/04, residente no município de Corbélia-Pr.; e como outorgada: FURNAS-CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., empresa concessionária de serviços de eletricidade, conforme Decreto Federal nº 41.066, de 28 de fevereiro de 1957, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Real Grandeza nº 219, inscrita no CGC/MF sob nº 23.274.194/0001-19, neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. Dr. PAULO SAMPE, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP. sob nº 41.785, com

-segue fls.02-.....

=FLS.02=

MATRÍCULA

= 2.912 =

FOLHA

= 2.912 =



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia - Paraná

Rua Hortência, 203 - 1.º Andar - Fone: 42-1522

ALTAIR COSTA

OFICIAL

CPF 432.265.158/53

escritório à Rua Antonio Vieira de Moraes, 465, em Itapetininga-SP., nos termos da procuração lavrada às fls.101vº, do livro nº SB/15, do Tabelião do 5º Ofício do Estado do Rio de Janeiro, em data de 26.01.83.-Sendo que a faixa que deu origem as servidões ora constituídas, tem a área de 0,18ha(dezoito ares) com a largura de 175,0ms.(cento e setenta e cinco metros), e com a descrição e confrontações constantes da cláusula IV do aludido contrato, ficando vedado ao outorgante, na forma representada, na área da aludida faixa de servidão, erigir qualquer espécie de construção, bem como efetuar o plantio de cultura de fácil combustão e especialmente cana de açúcar, e de árvore de alto porte, sujeitando-se as partes às cláusulas I a VIII do aludido contrato, conforme cópia que fica arquivada neste Ofício.-Custas 0,900VRC=Cr\$-9.000,00.-O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 02 de dezembro de 1.983.

(a) Murtz Oficial.-

(arq.nº 1.034/83).-

R.2-2.912:-PROT.34.399:-Certifico que,conforme Escritura Pública de compra e venda,lavrada em 18.08.1992.,às fls.010,do livro nº-101,das Notas do Tabelionato SANTOS,desta Cidade e Comarca de Corbélia-Pr.,Tendo como outorgante vendedor ESPORTE CLUBE RECREATIVO SÃO JOSÉ,associação recreativa,devidamente inscrita no CGC/MF sob nº-78.119.708/0001-53,com sede no Distrito de Nossa Senhora da Penha,Município e Comarca de Corbélia-Pr.,neste ato representado pelo seu presidente o Sr.---OVIDIO SACHET,brasileiro,casado,agricultor,portador da C.I.RG nº-838.088-Pr.,e inscrito no CPF sob nº-097.703.489-53;residente e domiciliado neste Município e Comarca de Corbélia-Pr. e como outorgada compradora SOCIEDADE ESPORTIVA E RECREATIVA-PENHA-SERPE,associação recreativa,devidamente inscrita no ---CGC/MF sob nº-81.272.585/0001-09,com sede no Distrito de Nossa Senhora da Penha,neste Município e Comarca de Corbélia-Pr

-segue verso-

MATRÍCULA

=2.912=

FOLHA

=02=

VERSO

neste ato representada pelo seu presidente o Sr.-OVIDIO SA---
CHET, anteriormente mencionado e qualificada., O imóvel objeto-
da presente matrícula pelo preço certo de Cr\$-3.000.000,00---
(Três milhões de cruzeiros) valor este descrito meramente pa-
ra efeitos fiscais uma vez que houve fusão das sociedades re-
tro citadas.-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-Apresentaram Certi-
dão negativa nº-477/92 e Talão do imposto inter-vivos sob nº-
1.069/92, isento de valor, conforme Lei Municipal nº-169/89 art
3º inciso II, ambos expedidos pela Prefeitura local.-Certidão-
negativa de dívida ativa nº-050/92, expedida pela agência de -
rendas desta Cidade.-Certidão negativa de débito-CND, expedida
pelo INSS sob nº-144888, Série C, agência de Cascavel-Pr., em 30
06.1992.-As partes dispensam todos os demais documentos exig_i-
dos no artigo 1º, da Lei nº-7.433 de 18.12.85, regulamentada pe-
lo Decreto nº-93.240 de 09.09.86.-Custas 420,000VRC.-O referi-
do é verdade e dou fé.-Corbélia, 29 de Setembro de 1992.-.-.-.
(a) Altair Costa Oficial.-

(arq.nº-825/92)

VC.

A PRESENTE FOTOCÓPIA É CÓPIA
FIEL DO DOCUMENTO ARQUIVADO
NESTE CARTÓRIO.

CORBÉLIA
PR

22 MAR. 2023

Altair Costa

OFICIAL

CPF 432.265.158/53