

ISAAC BONTEMPO
CPF 431.913.719-15
Telefone: (45) 9 8844 9268

PREGÃO PRESENCIAL N° 52/2025
PROCESSO LICITATÓRIO N° 162/2025
CARTA PROPOSTA

Isaac Bontempo, inscrito no CPF sob nº 413.913.719-15, sediado/residente e domiciliado na Avenida Piquiri, s/n, no distrito de Ouro Verde do Piquiri, na Cidade de Corbélia, Estado do Paraná, vem através desta, apresentar proposta para venda de imóvel urbano localizado no Distrito de Ouro Verde do Piquiri, com as seguintes características:

Item 01: Valor total: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

A) LOTE N° 50-D-15, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.

B) LOTE N° 50-D-16, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.

C) LOTE N° 50-D-17, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.

Item 02: Valor total: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

D) LOTE N° 50-D-18, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.

E) LOTE N° 50-D-19, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.

F) LOTE N° 50-D-20, da gleba nº03, da Colônia "A" CASCAVEL, dentro do perímetro urbano NO DISTRITO DE OURO VERDE DO PIQUIRI, localizado na Avenida Piquiri, com 13 metros de frente e 30 metros de comprimento, com área de 390,00m², sem benfeitorias.



ISAAC BONTEMPO
CPF 431.913.719-15
Telefone: (45) 9 8844 9268

- 1) O Valor Global da Proposta é de **R\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais)**.
- 2) Integra a presente proposta a Escritura Pública do imóvel.
- 3) Prazo de validade da proposta de **90 (noventa) dias**, a contar da data de abertura do certame.
- 4) Informo os seguintes Dados Bancários, a fim de agilizar os possíveis pagamentos:

Conta Corrente: 7.777-1

Agência: 5028-8

Banco: Banco do Brasil

Corbélia, 29 de agosto de 2025



Isaac Bontempo
CPF sob nº 413.913.719-15



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA ASSINATURA DO CONTRATO

Eu, Issac Bontempo, inscrito no CPF nº 413.913.719-15, declaro para os devidos fins, que assinarei o contrato referente a modalidade de licitação Pregão Presencial nº 52/2025 processo licitatório nº 162/2025.

Corbélia, 28 de agosto de 2025.



Issac Bontempo





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EF4D-MP6PQ-6CNPR-NGAHS>

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.667

FOLHA

1

CNM: 085944.2.0031667.88

MATRÍCULA Nº 31.667 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-15, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-14, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02' medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-16, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZatsI-VdeP9.azuwV. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.667 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÁ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaMsI-Vdj8A.azuwt. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000

Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.667 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (L.F.B.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.y5IDv.Rmzu9-
8njae.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLG3Q-Y5TL2-XTKJU-B8R5R>

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.668

FOLHA

1

CNM: 085944.2-0031668-85

MATRÍCULA Nº 31.668 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-16, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote Rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-15, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02' medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-17, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaDsI-VdxAM.azuws. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.668 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A.**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaYsI-VdfVA.azuwW. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000

Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.668 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (L.F.B.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.y5RDv.Rmzu9-

HnCae.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q38D2-J399X-UAW3W-PQWCCQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.669

FOLHA

1

CNM: 085944.2-0031669-82

MATRÍCULA Nº 31.669 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-17, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-16, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02 medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-18, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZassI-VdAnQ.azuwh. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.669 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaAsI-Vde2d.azuw9. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000

Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.669 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (L.F.B.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.y5VDv.Rmzu9-

JnLae.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia - Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.670

FOLHA

1

CNM: 085944.2-0031670-79

MATRÍCULA Nº 31.670 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-18, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-17, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02' medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-19, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaIsI-VdKTA.azuw3. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.670 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaTsI-VdAH3.azuwR. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000

Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.670 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68 O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (M.S.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.75HCv.dsz5z-

AR3aT.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSUSX-SGFDH-8EQ9G-LL6G7>

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.671

FOLHA

1

MATRÍCULA Nº 31.671 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-19, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-18, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02' medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-20, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaMsI-VdJmp.azuwt. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.671 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A.**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZaesI-VdMhA.azuwy. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000

Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.671 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68 O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (M.S.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.754Cv.dsz5z-

WR7aT.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

31.672

FOLHA

1

MATRÍCULA Nº 31.672 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terras nº 50-D-20, oriundo da divisão do lote de terras nº 50-D-12, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado na Avenida Piquiri dentro do perímetro urbano do Distrito de Ouro Verde do Piquiri, neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 390,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 47°02' medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11; ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 136°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-19, da mesma divisão; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 227°02' medindo 13,00 metros, confrontando com a Avenida Piquiri; e ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, com AZ 316°07'35" medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 50-D-21, da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720223893580, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15.758/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/08/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.455, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **ISAAC BONTEMPO** e sua esposa **MARIA APARECIDA GARCIA BONTEMPO**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 2.224.814-PR e inscrito no CPF nº 431.913.719-15, ela portadora da CI nº 8.355.434-7-PR e inscrita no CPF nº 031.285.729-25, residentes e domiciliados na Avenida Piquiri, 781, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZacSI-VdQCb.azuwb. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 7,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 1094/2022) MM.

AV-1 - 31.672 - Protocolo nº 128.092, de 18 de novembro de 2022.

SERVIDÃO: Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 15/10/1991, a fl. 75, livro 04-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, para a implantação e construção da linha de transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU/IVAIPORÃ III, em favor da **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, conforme AV-1/M-31.455, AV-1/M-30.020, AV-1/M-26.060, AV-1/M-13.415, AV-1/M-12.407, AV-1/M-12.405 e R-7/M-7.997, livro 02, desta Serventia. Selo Funarpen: F331V.LZqPJ.ZacSI-VdQCb.azuwb. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de Dezembro de 2022. (a) Oficial.

MM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000

Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 31.672 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68 O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 28 de agosto de 2025 (M.S.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.75nCv.dsZ5z-

ARQaT.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3445/2025

CADASTRO 24031	CERTIDÃO Número: 3445	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-UXIFREERNFEQJ-9
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15		FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0015
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3446/2025

CADASTRO 24040	CERTIDÃO Número: 3446	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-HULPCUYRIDOWS-8
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15		FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0016
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3447/2025

CADASTRO 24058	CERTIDÃO Número: 3447	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-LBAXZCDYLYGBK-3
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15	FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL	
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0017
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3448/2025

CADASTRO 24066	CERTIDÃO Número: 3448	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-BUGJKBNFCIFPX-7
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15		FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0018
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3449/2025

CADASTRO 24074	CERTIDÃO Número: 3449	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-BPETMDJDUAQNY-1
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15		FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0019
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Secretaria da Fazenda / Departamento de Arrecadação

Rua Amor Perfeito - 1616 - Centro - Corbélia - PR - Fone: (45) 3242 - 8800
CNPJ 76.208.826/0001-02 | www.corbelia.pr.gov.br | tributacao@corbelia.pr.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 3450/2025

CADASTRO 24082	CERTIDÃO Número: 3450	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE WGT211202-5411-VLWQDPDGLTHTJ-3
NOME CONTRIBUINTE ISAAC BONTEMPO		
CNPJ/CPF 431.913.719-15	FINALIDADE CERTIDÃO DE DÉBITOS IMÓVEL	
ENDEREÇO Avenida PIQUIRI, SN		CEP 85.420-000
BAIRRO OURO VERDE DO PIQUIRI	QUADRA/GLEBA 050D	LOTE/DATA 0020
COMPLEMENTO		
ÁREA DO TERRENO 390,00 Metros ²		DATA DE VALIDADE 26/11/2025
NOME DO REQUERENTE ISAAC BONTEMPO		CNPJ/CPF - REQUERENTE 431.913.719-15

Certificamos que até a presente data não consta débito tributário relativo ao imóvel com a localização acima descrita, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 26/11/2025
EMITIDA POR: GILBERTO MEDEIROS

Corbélia, 28 de agosto de 2025.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://corbelia.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.

ISSAC BONTEMPO

PREÇÃO nº 52/2025

ENVELOPE Nº 1 - PROPOSTA DE PREÇOS

DATA 29/08/2025