

PREGÃO PRESENCIAL 52/2025
PROCESSO LICITATÓRIO 162/2025
CARTA PROPOSTA

Jair Leodato da Silva, inscrito no CPF sob nº 502.483.169-15, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Distrito de Ouro Verde do Piquiri, Corbélia, Paraná, vem através desta, apresentar proposta para venda de imóvel urbano localizado no Distrito de Ouro Verde do Piquiri, com as seguintes características:

LOTE N° 41-A-1, parte destacada do lote rural nº 41-A, gleba nº 03, da Colônia "A", no Distrito de Ouro Verde do Piquiri, localizado na Avenida Brasília, com 30 metros de frente e 40 metros de fundos, com área total de 1.200 m² (mil e duzentos metros quadrados).

O Valor Global da Proposta é de **R\$ 216.000,00** (duzentos e dezesseis mil reais).

Integra a presente proposta a Escritura Pública do imóvel.

Prazo de validade da proposta de 90 (noventa) dias, a contar da data de abertura do certame.

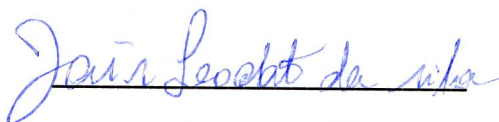
Informo os seguintes Dados Bancários, a fim de agilizar os possíveis pagamentos:

Conta Corrente: 6.521-8

Agência: 3030-9

Banco: Banco do Brasil

Corbélia, 28 de agosto de 2025.



Jair Leodato da Silva

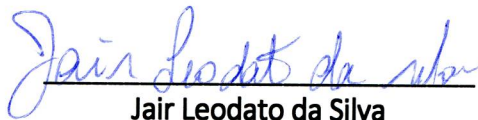
CPF: 502.483.169-15



DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DO CONTRATO

Eu, **Jair Leodato da Silva**, inscrito no CPF nº 502.483.169-15, declaro para os devidos fins, que assinarei o contrato referente a modalidade de licitação Pregão Presencial nº 52/2025 processo licitatório nº 162/2025.

Corbélia, 28 de agosto de 2025.



Jair Leodato da Silva

CPF: 502.483.169-15



MATRÍCULA Nº 32.694 - Protocolo nº 133.616, de 18 de fevereiro de 2025.

IMÓVEL: Lote de terras rural nº 41-A-1, consistente da parte destacada do lote rural nº 41-A, gleba nº 03, da COLÔNIA "A" CASCAVEL, situado neste município e comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 7,5849ha, ou seja, 75.849,00m², sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: ao NOROESTE, por uma linha seca e reta, confrontando com o Lote rural nº 41-A-3, da mesma gleba; ao NORDESTE, por três linhas secas, retas e contínuas, confrontando com o Lote rural nº 50-D-11, da mesma gleba; ao SUDESTE, por uma linha seca e reta, confrontando com a Avenida Brasília; e ao SUDOESTE, por quatro linhas secas, retas e contínuas, confrontando com os Lotes rurais nºs 41-C-18 e 41-C-4, ambos da mesma gleba. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (1.364,31 metros): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BAT-M-0677, de coordenadas (longitude - 53°12'59,092", latitude -24°37'59,252", e altitude 515,98 m); situado na divisa do imóvel o CNS: 08.187-7 | Mat. 31454 | Lote de terras rural nº 50-D-11, gleba nº 03, da Colônia "A" Cascavel; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 133°56' e 221,16m até o vértice BAT-P-5222, de coordenadas (longitude - 53°12'53,431", latitude -24°38'04,240" e altitude 528,13); 133°56' e 104,42m até o vértice BAT-P-5221, de coordenadas (longitude -53°12'50,757", latitude -24°38'06,595" e altitude 534,11); 133°56' e 144,13m até o vértice BAT-M-0676, de coordenadas (longitude -53°12'47,068", latitude -24°38'09,845" e altitude 542,31); situado na divisa do imóvel a Avenida Brasília; deste, segue no azimute de 218°44' e distância de 126,07 m até o vértice BAT-M-1610, de coordenadas (longitude - 53°12'49,873", latitude -24°38'13,041" e altitude 542,88); situado na divisa do imóvel o CNS: 08.187-7 | Mat. 32563 | Lote de terras rural nº 41-C-18, gleba nº 03, da Colônia "A" Cascavel; deste, segue no azimute de 309°42' e distância de 426,24 m até o vértice BAT-P-17847, de coordenadas (longitude -53°13'01,532", latitude -24°38'04,192" e altitude 523,46); situado na divisa do imóvel o CNS: 08.187-7 | Mat. 32562 | Lote de terras rural nº 41-C-4, gleba nº 03, da Colônia "A" Cascavel; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 309°43' e 97,21m até o vértice BAT-M-1609, de coordenadas (longitude -53°13'04,190", latitude -24°38'02,173" e altitude 519,02); 04°34' e 12,01m até o vértice BAT-M-1608, de coordenadas (longitude -53°13'04,156", latitude -24°38'01,784" e altitude 518,74); 307°20' e 46,77m até o vértice BAT-M-2927, de coordenadas (longitude -53°13'05,478", latitude -24°38'00,862" e altitude 516,01); situado na divisa do imóvel o CNS: 08.187-7 | Mat. 32172 | Lote de terras rural nº 41-A-3, gleba nº 03, da Colônia "A" Cascavel; deste, segue no azimute de 74°35' e distância de 186,31 m até o vértice BAT-M-0677, de coordenadas (longitude -53°12'59,092", latitude -24°37'59,252" e

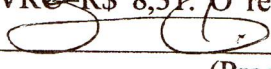
=segue verso=

CNM: 085944.2.0032694-14

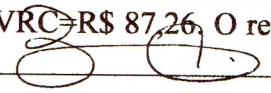
MATRÍCULA
32.694

FOLHA
1
Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 081877.2.0032694-59

altitude 515,98), ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local), conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 1720242987145, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski - CREA-PR nº 15758/D. Certificação do INCRA nº a5515cf0-9b32-49f7-bd39-d836fe15df8c de 27/05/2024. ITR/CIB – 4.358.837-9, com a área total de 12,7ha. CCIR 2024, com código do imóvel rural nº 721.069.032.441-5, com a área total de 12,7000ha. CAR - PR-4106308-915B.4F8A.96F0.4D30.A603.6474.C815.C442, data do cadastro em 13/04/2022, com a área total de 12,5071ha, e módulos fiscais de 0,6948. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.670, livro 02, desta Serventia. PROPRIETÁRIOS: JAIR LEODATO DA SILVA e sua esposa ODETE GAMBA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele natural de Cascavel-PR, nascido aos 14/04/1961, filho de Aparecido Leodato da Silva e Maria Rosário da Silva, agricultor, portador da CI nº 3.389.354-0-PR e inscrito no CPF nº 502.483.169-15, ela natural de Cambuí-PR, nascida aos 11/04/1964, filha de Luiz Gamba e Iracema Pariz Gamba, do lar, portadora da CI nº 7.203.512-7-PR e inscrita no CPF nº 018.460.669-13, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Distrito Ouro Verde do Piquiri, neste município. Selo de Fiscalização: SFRI1.yEUs7.s5bVC-UvDEj.F331q. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 8,31. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 10 de março de 2025. (a)  Oficial.

(Processo Geo nº 29/2025) MM.

AV-1 - 32.694 - Protocolo nº 133.616, de 18 de fevereiro de 2025.
TERMO DECLARATÓRIO: *Fica averbada a existência do Termo Declaratório, firmado em Cascavel-PR, aos 25 de fevereiro de 1983, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme AV-1/M-5.670 e AV-2/M-760, livro 02, desta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Tzv.sNzRh-WtQaM.F331q. Emolumentos: 315,00VRC=R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 10 de março de 2025. (a)  Oficial.*
MM.

AV-2 - 32.694 - Protocolo nº 133.616, de 18 de fevereiro de 2025.
SERVIDÃO: *Fica averbada a existência da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada em 13/03/1991, às fls. 135 e 136, do livro 01, das notas do Serviço Distrital de Anahy/PR, desta comarca, em favor da FURNAS -*

=segue fl.02=

REGISTRO DE IMÓVEISLIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Corbélia- Paraná

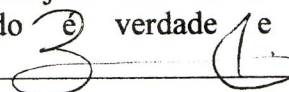
CNM: 081877.2.0032694-59

MATRÍCULA

32.694

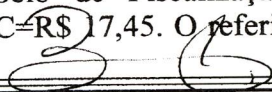
FOLHA

2

CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., pessoa jurídica de direito misto, , inscrita no CNPJ sob nº 23.274.194/0001-19, com sede e foro na Rua Real Grandeza, nº 219, Rio de Janeiro-RJ, para implantação e construção da Linha de Transmissão CA 750 KV FOZ DO IGUAÇU / IVAIPORÁ III, sobre uma área de 1,4700ha, conforme R-4 da matrícula nº 5.670, livro 02, desta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.85jzv.sNzRh-ZtNaM.F331q. Emolumentos: 315,00VRC=R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 10 de março de 2025.
(a)  Oficial.

MM.

AV-3 - 32.694 - Protocolo nº 133.616, de 18 de fevereiro de 2025.

HIPOTECA CEDULAR: De acordo com Aditivo à Cédula Pignoratícia e Hipotecária nº B72720211-0, expedido pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A. – agência de Anahy/PR, assinado por Alisson Schach e Marcos Cesar Spessatto, em 23/10/2024, fica averbada a existência da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B72720211-0, devidamente registrada no R-12 da matrícula nº 5.670, livro 02, desta Serventia, emitida em Anahy/PR, aos 07/11/2017, pelo Sr. **DIONE LEODATO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 10.204.746-0-PR e inscrito no CPF nº 073.736.539-01, residente e domiciliado na Rua General Osório, 411, centro, em Anahy/PR; e como **intervenientes hipotecantes garantidores**, SIVIO LEODATO DA SILVA e sua esposa MARIA APARECIDA GAMBA DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da CI nº 3.891.343-3-PR e inscrito no CPF nº 554.748.029-00, ela do lar, portadora da CI nº 7.203.511-9-PR e inscrita no CPF nº 972.637.969-53, residentes e domiciliados neste município; JAIR LEODATO DA SILVA e sua esposa ODETE GAMBA DA SILVA, já qualificados; para garantia de empréstimo de R\$ 95.199,00 (noventa e cinco mil, cento e noventa e nove reais), **vencível em 15 de novembro de 2027**, com juros de 5,500000% ao ano, dão ao credor **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira privada, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, em Porto Alegre/RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BRDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - Finame, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, em Hipoteca cédular de **1º Grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula; sujeitando-se as demais condições da mesma. Obs: O penhor encontra-se registrado no R-29.933, do livro 3/RA, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Czv.sNzRh-2tyaM.F331q. Emolumentos: 63,00VRC=R\$ 17,45. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 10 de março de 2025. (a)  Oficial.

MM.

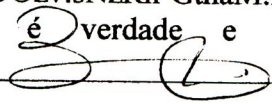
=segue verso=

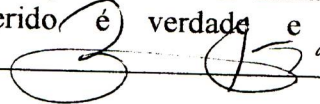
CNM: 085944.2.0032694-14

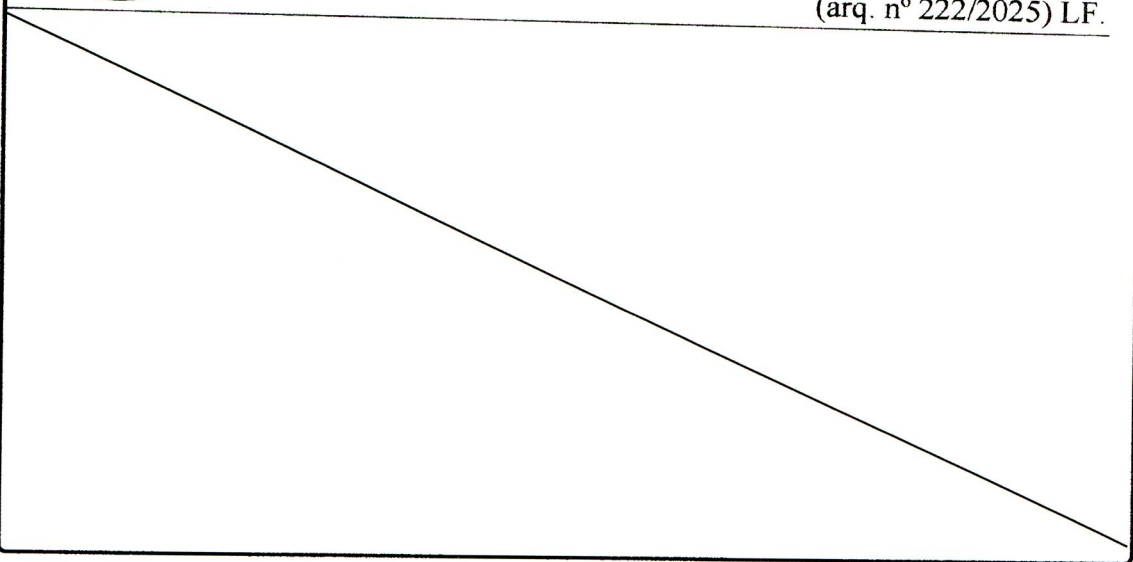
MATRÍCULA
32.694

FOLHA
2
Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 081877.2.0032694-59

AV-4 - 32.694 - Protocolo nº 133.616, de 18 de fevereiro de 2025.
LOCALIZAÇÃO DE PENHOR: Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, alterada pela MP 1085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação conforme AV-15/M-5.670, do livro 02, desta serventia, para constar que está localizado no imóvel da presente matrícula o PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: *1 Trator agrícola de pneus, marca New Holland, modelo T7.190, novo, cor azul, ano de fabricação 2022, nº de série T190BC00085, chassi nº HCCZ7190JNCM40344, no valor de R\$ 562.680,00, em favor do credor: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/7775-52, conforme Registro Auxiliar nº 32.167, do livro 03/RA, desta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Ozv.sNzRh-GtnaM.F331q. Emolumentos: 315,00VRC=R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 10 de março de 2025.*
(a)  Oficial.
MM.

AV-5 - 32.694 - Protocolo nº 134.832, de 14 de agosto de 2025.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Autorização constante do aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B72720211-0, fica cancelada a hipoteca constante na AV-3 da presente. Selo de Fiscalização: SFRI2.y5UDv.Rmzu9-Lnzae.F331q. Emolumentos: 63,00VRC=R\$ 17,45. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 21 de agosto de 2025.
(a)  Oficial.
(arq. nº 222/2025) LF.

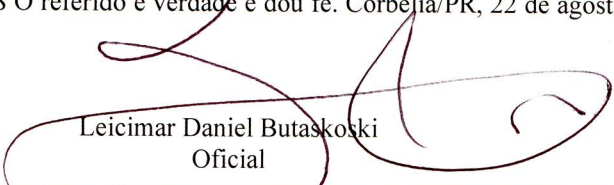


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000
Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 2 folha(s) da Matrícula nº 32.694 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68 O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 22 de agosto de 2025 (KC)


Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.y52Dv.Rmzu9-
Onsae.F331q
<https://selo.funarpen.com.br>


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME
JAIR LEODATO DA SILVA

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
14/04/1961 CASCAVEL/PR

4a DATA EMISSÃO
14/05/2024

4b VALIDADE
13/05/2029

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3389354-0 - SESP - PR

4d CPF
502.463.169-15

5 1º REGISTRO
02149369251

6 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

7 FILIAÇÃO
APARECIDO LEODATO DA SILVA
MARIA ROSARIO DA SILVA



1º HABILITAÇÃO
08/04/1981

ACC **D**

8 CAT. HAR.
E

7 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

	9	10	11	12
ACC				
A				
A1				
B			13/05/2029	
B1				
C			13/05/2029	
C1				

	9	10	11	12
D			13/05/2029	
D1				
BE			13/05/2029	
CE			13/05/2029	
C1E				
DE			13/05/2029	
D1E				

12 OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO EMISSOR
44853450827
PR925571087

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2817188826

PROIBIDO RECLASSIFICAR

2817188826

PARANÁ
SENATRAN CONTRAN

[Assinatura]

[Assinatura]

NOME: JAIR LEODATO DA SILVA

PREGÃO Nº 52/2025

ENVELOPE Nº 1 – PROPOSTA DE PREÇOS

DATA: 29/08/2025