



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

32.416

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia - Paraná

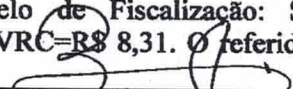
CNM: 081877.2.0032416-20

CNM: 085944.2.0032416-72

MATRÍCULA Nº 32.416 - Protocolo nº 132.449, de 21 de agosto de 2024.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 05-A, oriundo da divisão do lote de terras urbano nº 05, da quadra nº 29, da planta do loteamento denominado "PATRIMÔNIO NOSSA SENHORA DA PENHA", situado na Rua Presidente Campo Sales, neste município e comarca de Corbélia-PR, contendo a área de 400,00m², sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: Partindo do marco ponto 0-PP; deste, segue linha seca, confrontando a Rua Presidente Campo Sales, com a distância de 20,00m até o marco ponto 1; deste, segue linha seca, confrontando com a Rua Rui Barbosa, com a distância de 20,00m até o marco ponto 2; deste, segue linha seca, confrontando com o lote de terras nº 05-B da mesma subdivisão com a distância de 20,00m até o marco ponto 3; deste, segue linha seca, confrontando com o lote nº 04, com a distância de 20,00m até o marco ponto 0-PP, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme Planta, Memorial Descritivo e TRT nº CFT2403529749, elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, Especialização em Georreferenciamento, Giuliano Carlos Oliveira Souza - CRT-PR nº 02076962921 e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24/06/2024.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.534, livro 02, desta Serventia.

PROPRIETÁRIO: **DIOGO SIMSEM**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, natural de Cuiabá-MT, aos 03/03/1983, filho de Ireno Simsem e Teresinha Maria Simsem, pedreiro, portador da CI nº 9.009.374-6-PR e inscrito no CPF nº 043.458.429-05, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, Distrito Nossa Senhora da Penha, neste município. Selo de Fiscalização: SFRI1.dEUZ7.3MbEo-CGNEm.F331q. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 8,31. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 26 de agosto de 2024. (a)  Oficial.

(arq. nº 851/2024) CLD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000
Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 32.416 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 03 de março de 2026 (S.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.n5oL.v.s44sF-
pnpJL.F331q

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UU75L-TUG9H-LMRR4-2ZJPR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

IPTU e Taxas

Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico
Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -
Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 30171 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário(Terreno): 30171

Informações do Imóvel

Cadastro : 30171	Insc. Imob. : 4.01.0029.005A	Insc. Imob. Anterior : 4010290200001
Matrícula : 0		Data Cadastro : 13/08/2024
Logradouro : Rua PRES. CAMPOS SALES, 101		
Bairro : 1000065 - DISTRITO DE NOSSA SENHORA DA PENHA		
Complemento :	Inf. Comp. :	
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra : 0029	Lote : 005A	
Garagem :	Loja :	Sala :

Informações do Proprietário

Proprietário : 172707 - DIOGO SIMSEM	CPF/CNPJ : 043.458.429-05	RG/Insc. Est. :
Cidade : Corbélia	Estado : PR	CEP : 85.420-000
Bairro : 75 - DISTRITO DA PENHA	Logradouro : Rua RUI BARBOSA	

Seção

Seção :622

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor M²	2.17659973482	2 - Ordem Nome de Cor	5 - VERMELHO

Seção :632

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor M²	2.17659973482	2 - Ordem Nome de Cor	5 - VERMELHO

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	20,00	5 - X	Rua PRES. CAMPOS SALES	DISTRITO DE NOSSA SENHORA DA PENHA	85.420-000
Testada 2	20,00	5 - X	Rua RUI BARBOSA	DISTRITO DE NOSSA SENHORA DA PENHA	85.420-000

Profundidade: 20,00 Área do Lote: 400,00 Total Unidade: 0 Área tot. const.: 0,00

6 - Isenção

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1-Isenção	1 - NORMAL		

7 - INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
11-INCIDENCIA EDIFICACAO		50-DISTRITO/SEDE	
51-DATA DA INCLUSÃO		52-TOPOGRAFIA	1 - Plano
53-PEDOLOGIA	1 - Normal	54-COR - LOCALIZAÇÃO VALOR M2	5 - Cor Vermelho
55-COLETA DE LIXO	4 - Prestado Ate 02 Vezes Por Semana	56-LIMPEZA PUBLICA	6 - Sem Limpeza Publica
57-CHACARA	0 - Nao	58-OCUPAÇÃO DO TERRENO	1 - BALDIO

8 - BONIFICACAO TERRENO

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1-BONIFICACAO TERRENO	0 - 0% DE BONIFICACAO		

9 - INCIDENCIA

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1-INCIDIR IMPOSTOS	1 - SIM	2-INCIDIR TAXAS	1 - SIM

Observação

{DU10BO000000000000}